

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
(в ред. Приказа Минстроя России  
от 27.02.2020 № 94/пр)

## Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 8 6 - 2 - 1 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 2 8 5 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Столица» Зискин М.М. вх. №02-01-7659/1 от 27.12.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

(субъект Российской Федерации)

г. Сургут

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	983199.59	3575746.86
2	983237.35	3575842.34
3	983216.95	3575850.49
4	983081.53	3575904.11
5	983044.69	3575808.31
6	983226.09	3575828.06
7	983220.20	3575813.19
8	983209.56	3575817.31
9	983215.22	3575832.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
86:10:0101246:11

**Площадь земельного участка**

16976 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**  
 Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) не установлены**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект межевания и проект планировки территории не утверждён

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** Смычкова Т.И. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

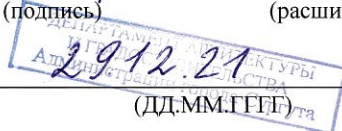
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

  
(подпись)

Т.И. Смычкова /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_



(ДД.ММ.ГГГГ)гг.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
 Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж.4  
 Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки города Сургута, утвержденных решением Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Многоэтажная Жилая застройка (высотная застройка).  
 Дошкольное, начальное и среднее общее образование.  
 Земельные участки (территории) общего пользования

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Блокированная жилая застройка;  
 Деловое управление.  
 Общественное управление.  
 Банковская и страховая деятельность.  
 Бытовое обслуживание.  
 Гостиничное обслуживание.  
 Общественное питание;  
 Магазины  
 Социальное обслуживание.



<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p>	<p>-</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – от 9 эт</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование до 4 эт</p> <p>Блокированная жилая застройка – до 3 эт</p> <p>Коммунальное обслуживание – до 2 эт.</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка – 15%</p> <p>- детский сад 50% - школа – 60%</p> <p>Блокированная жилая застройка; Деловое управление. Общественное управление. Банковская и страховая деятельность. Бытовое обслуживание. Гостиничное обслуживание. Общественное питание; Магазины Социальное обслуживание. Объекты культурно-досуговой деятельности. Развлекательные мероприятия Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом -80%</p>	<p>-</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию для коммунального хозяйства</p>
---	----------	--	--	----------	---





-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**5.1. Зона санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.**

Наименование ограничения (обременения) земельного участка (сервитут, санитарно-защитная зона, водоохранная зона) и реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территории

Смотреть приказ Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-мансийского автономного округа-Югры от 25.10.2012 № 473 (Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозабора «8-го и 8-А промузла».

Содержание ограничений использования земельного участка, в том числе полностью или частично расположенного в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные соответствующим актом

**5.2. Расстояние по горизонтали от сети канализации до зданий и сооружений (согл. СП 42.13330.2011 табл.15)**

Наименование ограничения (обременения) земельного участка (сервитут, санитарно-защитная зона, водоохранная зона) и реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий

Смотреть СП 42.13330.2011 табл.15

Содержание ограничений использования земельного участка, в том числе полностью или частично расположенного в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные соответствующим актом

**5.3. Охранная зона газораспределительных сетей. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.11.2000.**

Наименование ограничения (обременения) земельного участка (сервитут, санитарно-защитная зона, водоохранная зона) и реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Охранная зона установлена вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий

Смотреть постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.11.2000.

Содержание ограничений использования земельного участка, в том числе полностью или частично расположенного в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные соответствующим актом

**5.5. Охранная зона транспорта (подзона приаэродромной территории аэродрома) Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут» от 11.02.2020 №151-П.**

Наименование ограничения (обременения) земельного участка (сервитут, санитарно-защитная зона, водоохранная зона) и реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории.

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий

Смотреть приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут» от 11.02.2020 №151-П

Содержание ограничений использования земельного участка, в том числе полностью или частично расположенного в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные соответствующим актом

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона транспорта (приаэродромная зона)	-	-	-
Зона охраны источников водоснабжения	-	-	-
Территория подтопления	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов** информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** 30А

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

9.1 Письмо 02-02-9378/1 от 28.10.2021,  
 Письмо 02-02-9377/1 от 28.10.2021,  
 Письмо 02-02-9376/1 от 28.10.2021,  
 Письмо 02-02-9375/1 от 28.10.2021.


(наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения) (реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения) (вид ресурса, получаемого от сетей инженерно - технического обеспечения) ( информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения) (сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения) (срок действия технических условий)

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Думы города Сургута от 26 декабря 2017 г. №206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (с последующими изменениями)

**11. Информация о красных линиях:** \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	983204, 38	3575745, 04
2	983041, 66	3575811, 19

Должность, Ф.И.О.	Дата	Подпись	Номер телефона
Начальник отдела ИСОГД В.А. Гудилев			52-82-51
Ведущий специалист отдела ИСОГД - Н. А. Фахретдинова	28.12.21		52-82-88



